

We wszystkich pomieszczeniach parteru:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, w tym punktów oświetleniowych, gniazd i łączników,
- demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami, z wyjątkiem drzwi pomiędzy pomieszczeniami 1.6. i 1.5. (Uwaga! Drzwi p.poż. prowadzące do kotłowni przeznaczone są do ponownego montażu)
- budowa nowej instalacji elektrycznej wraz z punktami oświetleniowymi, gniazdami i łącznikami,
- naprawa tynków cementowo-wapiennych kat. III na ścianach po robotach instalacyjnych w poszczególnych pomieszczeniach, ok. 10%
- wymiana kratki wentylacyjnych,
- montaż nowych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami regulowanymi, zgodnie z wytycznymi dotyczącymi stolarki wewnętrznej,
- demontaż starych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- ocieplenie zewnętrznych gładzi okiennych izolacyjnymi płytami mineralnymi wraz z montażem nowych parapetów zewnętrznych stalowych z blachy powlekanej i wewnętrznych zgodnie z częścią opisową projektu,
- sprawdzenie drożności i przepływow w instalacjach wentylacyjnych, naprawa ewentualnych uszkodzeń,
- montaż progów między pomieszczeniami.

Wiatrołap (1.1.):

- ułożenie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- zagruntowanie i malowanie ścian i sufitu farbą lateksową wewnętrznego stosowania w kolorze ustalonym z Inwestorem.

Korytarz (1.2.)

- zamurowanie otworu drzwiowego prowadzącego do pomieszczenia 1.4
- wykucie otworu drzwiowego w ścianie między pomieszczeniami 1.2. i 1.5. w celu przeniesienia drzwi (drzwi p.poż. aktualnie między pomieszczeniami 1.4. i 1.5.),
- wstawienie nadproża oraz uzupełnienie fragmentu posadzki w miejscu wykucia otworu drzwiowego do pomieszczenia 1.5.,
- montaż uprzednio zdemontowanych drzwi p.poż. między pomieszczeniami 1.2. i 1.5.,
- demontaż części grzejnika w miejscu nowej lokalizacji drzwi do pomieszczenia 1.5.,
- tynkowanie ściany w miejscu zamurowanych drzwi wraz z obróbką nowego otworu drzwiowego,
- ułożenie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- zagruntowanie i malowanie ścian i sufitu farbą lateksową wewnętrznego stosowania w kolorze ustalonym z Inwestorem.

Pokój (1.3.)

- demontaż desek podłogowych oraz listew przypodłogowych
- ułożenie 2 warstw płyt OSB o grubości 12 mm każda, układanych z przesunięciem połączeń między płytami,
- oczyszczenie i zagruntowanie ścian i sufitów i ułożenie na nich gładzi gipsowej,
- ułożenie paneli podłogowych o fakturze dębu na podkładzie XPS (min. klasa ścieralności paneli AC4, min. grubość 8 mm),
- zagruntowanie i malowanie ścian i sufitu farbą lateksową wewnętrznego stosowania w kolorze ustalonym z Inwestorem,
- montaż listew przypodłogowych.

Korytarz i łazienka - po przebudowie WC przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością (1.4. i 1.7.)

- wyburzenie ściany między pomieszczeniami 1.4. i 1.7.
 - skucie płytek podłogowych wraz z cokołem oraz ściennych,
 - zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami 1.4. i 1.5,
 - demontaż umywalki wraz z baterią,
 - zdemontowanie istniejącego grzejnika łazienkowego i jego ponowny montaż po przebudowie instalacji c.o. i zakończeniu malowania pomieszczeń,
 - przebudowa instalacji c.o. - podwieszenie rur pod sufitem, ze względu na konieczność wykucia otworu drzwiowego w ścianie między pomieszczeniami 1.7 i 1.9.,
 - wykucie otworu drzwiowego w ścianie między pomieszczeniami 1.7. i 1.9. w celu montażu drzwi o szerokości w świetle 90 cm,
 - przebudowa podejść instalacyjnych wod-kan dla nowej lokalizacji umywalki i sedesu,
 - wykonanie wylewki wyrównawczej - samopoziomującej,
 - tynkowanie ściany w miejscu wyburzonej ściany działowej i zamurowanych otworów drzwiowych,
 - wykonanie obudowy pionu kanaliz. z płyt g-k o podwyższonej odporności na wilgoć (GKBI),
 - ułożenie płytek ściennych do wysokości 1,4m na ścianie z miską ustępową oraz na ścianie z umywalką - zgodnie z projektem i wg ustaleń z Inwestorem, z zastosowaniem listew wykończeniowych,
 - ułożenie płytek podłogowych wraz z cokołem - zgodnie z projektem i wg ustaleń z Inwestorem,
 - oczyszczanie i zagruntowanie ścian i sufitu i ułożenie na nich gładzi gipsowej,
 - zagruntowanie i malowanie ścian i sufitu farbą lateksową wewnętrznego stosowania w kolorze ustalonym z Inwestorem,
 - montaż wolnostojącego sedesu typu poznańskiego firmy Cersanit, Koło lub innej o niegorszym standardzie i parametrach technicznych z dolnopłukiem,
 - montaż nowej umywalki przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz lustro regulowanego,
 - montaż uchwyty dla niepełnosprawnych (2 sztuki uchwyty toaletowych uchylnych i 2 sztuki uchwyty umywalkowych stałych).
- UWAGA! Wszystkie elementy w pomieszczeniu w tym batera umywalkowa muszą być przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Kotłownia (1.5.)

- zmiana przebiegu instalacji c.o. wraz ze zmianą lokalizacji zasobnika c.w.u., ze względu na konieczność wykonania nowego otworu drzwiowego w miejscu aktualnej lokalizacji zasobnika,
- tynkowanie ściany w miejscu zamurowanych drzwi,
- zagruntowanie i malowanie ścian i sufitu farbą lateksową wewnętrznego stosowania w kolorze ustalonym z Inwestorem,
- montaż uprzednio zdemontowanych drzwi p.poż. między pomieszczeniami 1.2. i 1.5.,

Pom. gospodarcze (1.6.)

- zagruntowanie i malowanie ścian i sufitu farbą lateksową wewnętrznego stosowania w kolorze ustalonym z Inwestorem.

Garaż - po przebudowie Kancelaria (1.8.)

- zamurowanie części otworu drzwiowego w celu wstawienia w jego miejscu okna,
- montaż nowego okna PVC,
- montaż parapetu wewnętrznego z konglomeratu oraz zewnętrznego stalowego z blachy powlekanej przy nowopowstałym oknie,
- poszerzenie otworu drzwiowego między pomieszczeniami 1.8. i 1.9. w celu montażu drzwi o szerokości w świetle 90 cm,
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w celu przeniesienia grzejnika ze ściany wewnętrznej na zewnętrzną (pod projektowanym oknem), w tym demontaż i ponowny montaż grzejnika,
- skucie posadzki wraz z wykonaniem wykupu pod projektowaną podłogę na gruncie,
- wykonanie podłogi na gruncie - zgodnie z projektem technicznym,
- uszczelnienie istniejącego pionu kanalizacyjnego,
- wykonanie obudowy pionu kanalizacyjnego z płyt g-k,
- tynkowanie ściany w miejscu zamurowanych drzwi wraz z obróbką poszerzonego otworu drzwiowego, uzupełnienie ewentualnych ubytków w ścianach wraz z obrobinem otworu wentylacyjnego,
- ułożenie płytek podłogowych wraz z cokołem - wg ustaleń z Inwestorem,
- oczyszczenie i zagruntowanie ścian i sufitów i ułożenie na nich gładzi gipsowej,
- zagruntowanie i malowanie ścian i sufitu farbą lateksową wewnętrznego stosowania w kolorze ustalonym z Inwestorem,
- montaż nowych drzwi przeszklonych prowadzących do pomieszczenia 1.9 wraz z ościeżnicą opaskową zgodnie z wytycznymi dotyczącymi stolarki wewnętrznej.

Pom. gospodarcze - po przebudwie Poczekalnia (1.9.)

- wykucie otworu drzwiowego w miejscu istniejącego okna i zamurowanie części otworu okiennego, w tym wymiana nadproża okiennego w celu uzyskania wymaganej wysokości otworu drzwiowego,
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania (podwieszenie rur c.o. pod sufitem, ze względu na konieczność podniesienia nadproża okiennego), w tym montaż nowego grzejnika na ścianie zewnętrznej,
- wykonanie wylewki wyrównawczej - samopoziomującej (wyrównanie poziomu z pomieszczeniami 1.8. i 1.7.)
- tynkowanie ściany w miejscu zamurowanej części okna wraz z obróbką poszerzonego otworu drzwiowego do pomieszczenia 1.8., uzupełnienie ewentualnych ubytków w ścianach,
- ułożenie płytek podłogowych wraz z cokołem - wg ustaleń z Inwestorem,
- oczyszczenie i zagruntowanie ścian i sufitów i ułożenie na nich gładzi gipsowej,
- zagruntowanie i malowanie ścian i sufitu farbą lateksową wewnętrznego stosowania w kolorze ustalonym z Inwestorem,
- montaż nowych drzwi częściowo przeszklonych prowadzących na zewnątrz budynku wraz z ościeżnicą zgodnie z wytycznymi dotyczącymi stolarki zewnętrznej.

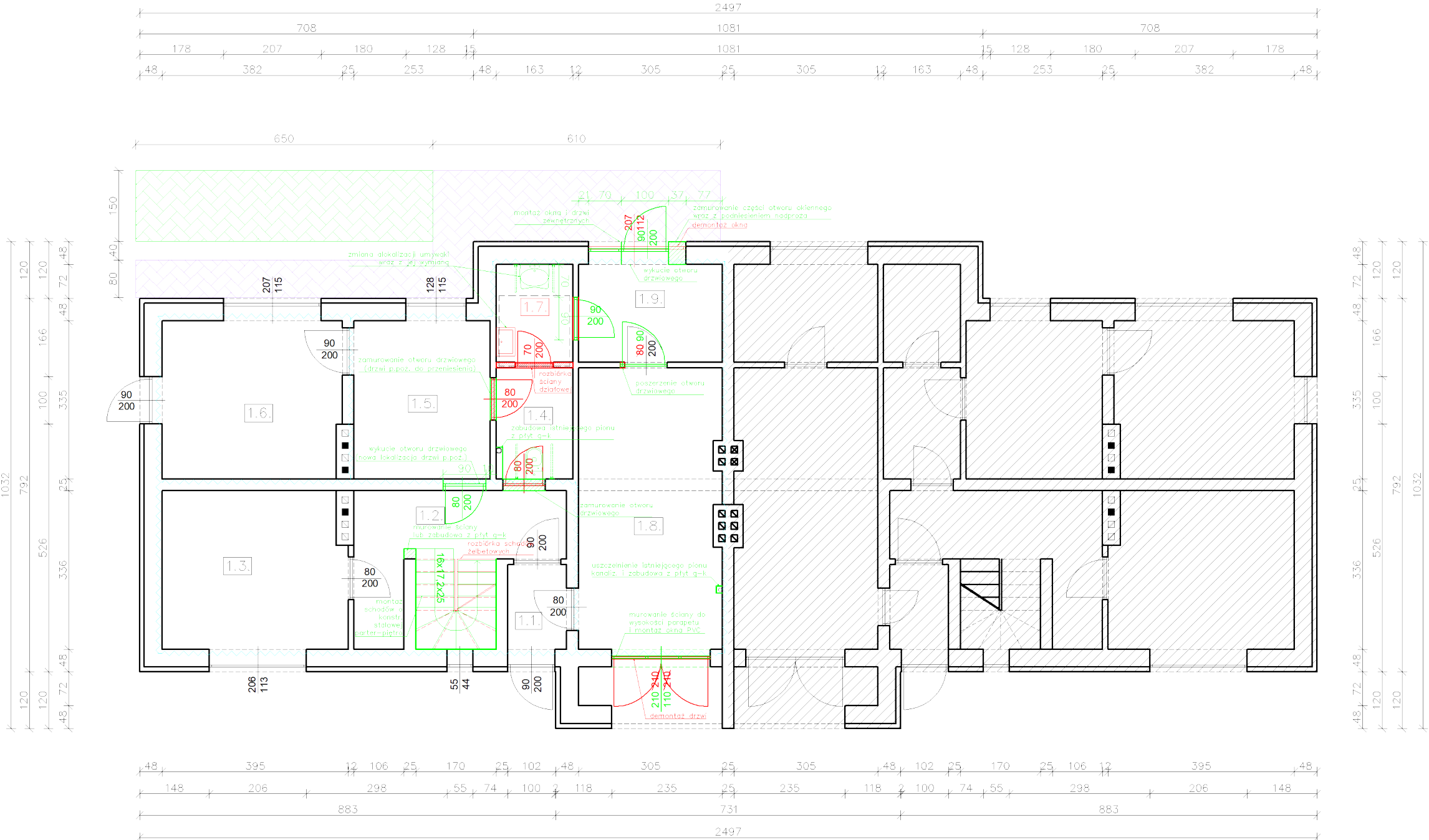
Klatka schodowa wewnętrzna z parteru na piętro:

- wyburzenie istniejących schodów żelbetonowych,
- wyrównanie posadzki parteru - wylewka samopoziomująca
- tynkowanie ścian w miejscu wyburzonych schodów
- montaż schodów stalowych ze stopnicami drewnianymi kotwionych do ścian zewnętrznych i posadzki parteru, zgodnie z częścią opisową projektu,
- oczyszczenie i zagruntowanie ścian i sufitów i ułożenie na nich gładzi gipsowej,
- zagruntowanie i malowanie ścian i sufitu farbą lateksową wewnętrznego stosowania w kolorze ustalonym z Inwestorem.

Dodatkowo:

- odtworzenie izolacji poziomej wszystkich ścian fundamentowych metodą iniekcji ciśnieniowej krystalicznej (szczegóły w części opisowej projektu technicznego)
- montaż progów w miejscach połączenia posadzek poszczególnych pomieszczeń,
- montaż oświetlenia zewnętrznego przy wejściu do kancelarii z czujnikiem ruchu
- wymiana fragmentu istniejącego oraz wykonanie nowego chodnika z kostki betonowej.

UWAGA! Szczegóły wykonania prac zawarto w części opisowej i rysunkowej projektu technicznego.



| Lp. | Nazwa pomieszczenia | Pow. [m²] | Pow. użytk. [m²] | Podłoga |
|-----|-------------------------|-----------|------------------|---------------|
| 1.1 | Wiatrołap | 2,24 | 2,24 | Płytki ceram. |
| 1.2 | Korytarz | 8,33 | 8,33 | Płytki ceram. |
| 1.3 | Pokój | 12,98 | 12,98 | Panele podł. |
| 1.4 | Toaleta | 7,42 | 7,42 | Gres |
| 1.5 | Kotłownia | 9,68 | 9,68 | Powadzia bet. |
| 1.6 | Pom. gospodarcze | 12,65 | 12,65 | Powadzia bet. |
| 1.7 | Poczekalnia z pom. 1.4. | — | — | — |
| 1.8 | Kancelaria | 17,86 | 17,86 | Gres |
| 1.9 | Poczekalnia | 6,14 | 6,14 | Gres |
| | Razem | 77,48 | 77,48 | |

- część budynku poza zakresem opracowania
- elementy istniejące
- elementy do wyburzenia/demontażu
- elementy projektowane
- istniejąca kostka betonowa do wymiany
- projektowany chodnik z kostki betonowej
- ściany fundamentowe, w których należy wykonać izolację poziomą

Uwagi:

Rysunki i część opisowa są częściami dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się, wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w części opisowej, winny być traktowane jakby były ujęte w obu. W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszej dokumentacji, stwierdzenia błędu, pomyłki lub niejasności, oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest zgłosić ww. wątpliwości Inwestorowi oraz Projektantowi w postaci zapytania celem wyjaśnienia.

| | | | |
|--|--|--|--|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | CONSIL MATEUSZ CHMIELEWSKI, 97–217 LUBOCHNIA NOWY GLINNIK 5 | | |
| INWESTOR | LAS Y PANSTWOWE Nadleśnictwo Opoczno Sitowa 15, 26–300 Opoczno | | |
| OBIEKT | Przebudowa łazienki oraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na potrzeby kancelarii leśnictwa | | |
| ADRES INWESTYCJI | Dz. nr 818 obr. Mysłibórz gm. Zamów | | |
| PROJEKTANT ARCHITEKTURA | DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL-KHOURI UPRAWNIONA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN NR 185/00/WL | | |
| PROJEKTANT KONSTRUKCJA | MR INŻ. MATEUSZ CHMIELEWSKI UPRAWNIONA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEN NR L06/2844/PKBo/16 | | |
| PROJEKTANT SANITARIA | MR INŻ. ANETA GRAJEK UPRAWNIONA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ Ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych BEZ OGRANICZEN NR L06/2843/PBS/16 | | |
| PROJEKTANT ELEKTRYCZNA | MR INŻ. RAFAŁ ADAMCZAK UPRAWNIONA DO PROJEKTOWANIA I WYKONYWANIA ROBÓTAMI BUD. W SPEC. INSTALACJACH W ZAKRESIE SECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH BEZ OGRANICZEN NR L06/2633/PWOE/15 | | |
| ASYSTENT PROJEKTANTA: MR INŻ. IZABELA WATR | | | w tyg. data: sierpień 2021 skala: 1:100 |
| PRZEDMIOT: | RZUT PARTERU – przebudowa | | |